

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ



ทิพยประกันภัย

DHIPAYA INSURANCE

ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

ภาครัฐเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

หนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ CVT.0705/0079

ประเภทการประกันภัย

Contract Works Insurance

ออกให้แก่

บริษัท ชันโซ่ บีซีเอสอาร์ จำกัด ผู้ว่าจ้างและ/หรือ บริษัท 7 มกรา จำกัด ในฐานะผู้รับเหมา

ภายใต้รายละเอียด และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือนี้ และภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และข้อยกเว้นของ
กรมธรรม์บริษัท ซึ่งใช้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครอง

ผู้เอาประกันภัย

บริษัท ชันโซ่ บีซีเอสอาร์ จำกัด ผู้ว่าจ้างและ/หรือ บริษัท 7 มกรา จำกัด ในฐานะผู้รับเหมา

ที่อยู่

ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ทุนประกันภัย

ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

สถานที่เอาประกันภัย

ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ระยะเวลาเอาประกันภัย

เริ่มคุ้มครอง วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2569

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เงื่อนไขความคุ้มครอง

ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

เบี้ยประกันภัย

ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ข้อรับรอง หนังสือคุ้มครองนี้ มีผลใช้บังคับได้ 30 วัน ตั้งแต่ 1/08/2567

ผู้เอาประกันภัยรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้
ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัทฯ เพื่อการออกกรมธรรม์ประกันภัย

กรุงเทพฯ

2/8/2567

W. R. S. S.

กรรมการ



Qb

กรรมการ

Signature

ผู้รับมอบอำนาจ

จัดทำโดย

ตรวจเช็คโดย





Class	: Contract Works Insurance
Policy Form	: OIC Standard Wording (English)
Insured	: บริษัท ชันโซ่ บีช รีสอร์ท จำกัด ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บริษัท 7 มกรา จำกัด ในฐานะผู้รับเหมา หลัก และ/หรือ ผู้รับเหมารายอื่น(to be advised) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ และ/หรือ สถาปนิก/วิศวกรที่ปรึกษา ที่เกี่ยวข้องกับ โครงการทั้งหมด
Project	: โรงแรมแกรนด์ราวีन्द्रา บีช (Grand Ravindra Beach Project)
Contract Value	: Bht 1,881,215,313.- (excluding VAT.)
Contract Site	: เลขที่ 246 หมู่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
Period of insurance	: 1 st August 2024 – 1 st December 2026 (including testing period 4 weeks)
Effective date	: 1 st August 2024
Maintenance Period	: 12 months
Scope of works	: ก่อสร้างโรงแรม 32 ชั้น และอาคารสัมมนา 1 ชั้น รวมทั้งจัดเตรียมงานฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานอื่นซึ่งรวมถึง 1. งานเตรียมการ 2. ระบบ sheet pile 3. ระบบงานโครงสร้าง 4. งานสถาปัตยกรรม 5. งานตกแต่ง Furniture และ Land scape 6. ระบบงานประปาและระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ระบบดับเพลิง 8. ระบบไฟฟ้า และ สื่อสาร 9. ระบบปรับอากาศ 10. งานภายนอกอาคาร ท่อระบายน้ำ และป่อกัก งานถนน งานจัดสวน 11. ระบบครัว 12. ระบบสระว่ายน้ำ



13. ระบบลิฟท์ สิ่งแวดล้อม และงานเบ็ดเตล็ด

ทั้งนี้ไม่รวมงานเสาเข็ม และทดสอบเสาเข็ม

Coverages

: Section I & II :

Against All Risk of material damage in connection with contract works from any unforeseen and sudden physical loss or damage from any causes, other than those specifically excluded in the Policy

: Section III : Third Party Liability

To indemnify the Insured up to but not exceeding the amounts specified in the Schedule against Property Damage and Bodily Injury to Third Party for which the Insured shall become accidental legally liable and occurring in direct connection with the Contract works under section I & II

Sum Insured :

Section I : Building and Civil engineering Works

Sum Insured (Bht.)

1 Contract Works	1,796,290,422. - (excluding Vat.)
2 Material supplied by Principal	Included
3 Construction Equipment	Not covered
4 Construction Machinery	Not covered
5. Architecture and Consulting Fee	34,794,954. - (excluding Vat.)
6. Principal existing property and completed piles	<u>50,129,937. -</u>
Total Sum Insured Section I	<u>1,881,215,313.-</u>
- Flood sub-limit 50,000,000 Bht. any one occurrence and in aggregate.	

Section II : Machinery Erection

1. Property to be erected	Included in Section I
2. Erection Machinery and Tools	Not covered
Total Sum Insured Section II	Included in Section I

Section III : Third Party Liability

Limit of Liability (Bht)

Combined single limit for bodily injury and property damage
any one occurrence and in aggregate during the Policy Period 100,000,000. -



Deductible : the first amount of loss or damage which the Insured is responsible for each and every loss occurrence

Section I and II : Building and Civil engineering Works and Machinery Erection

1. 10% min 500,000 Bht. each and every loss for landslip, landslide, collapse, fire, water damage, testing& commissioning, maintenance period, PEP, NATCAT, Faulty design (DE3)
2. 10% min 200,000 Bht. each and every loss for others

Section III : Third Party Liability

1. Nil for Bodily Injury and Death
2. 10% min 150,000 Bht. each and every loss occurrence for Third Party Property Damage

Special clauses: This insurance is subject to special clauses as follows;

1. 72 Hours Clause
2. Architect, Surveyors and consulting engineering's Fees
Limit of : Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate
3. Automatic extension period of insurance (1 Month)(rate and terms to be agreed)
4. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
5. Cross Liability Clause
6. Consequence of defective or faulty design, workmanship, material clause (DE3)
Limit of : Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
7. Cessation of works (3 months)
8. Contract work taken over or put into use (MR116)
9. Errors & Omissions Clause
10. Escalation clause 120%
11. Expediting Cost (20% of normal repair cost including airfreight)(L/L 20,000,000 Bht. aoa/aop)
12. Extended Maintenance Period (12 months) (MR004)
13. Extended to cover Third Party during maintenance period
14. Fire Extinguishing and Mitigation Expenses Clause

Limit of : Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate



15. Fire Prevention Measure

16. Inland transit Clause

Limit of : Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Excess : 10% min 50,000 Bht each and every loss

17. Loss Notification Clause (45 days)

18. Off-site storage clause

Limit of : Baht 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Excess : 10% min 150,000 Bht each and every loss

19. Plan and document clause

Limit of : Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate

20. Principal's Employees & Representatives (Supervision personnel) regarded as Third Party

21. Public Authority Clause (L/L 20,000,000 Bht. aoa/aop)

22. Payment on account clause

23. Principal Existing property including completed piles (MR119)

24. Removal of debris clause

Limit of : Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

25. Strike, riot and civil commotion clause (MR001)

26. Subrogation waiver against principal, and principal's representatives

27. Sue and labor clause (L/L 20,000,000 Bht. aoa/aop)

28. Tool of trade clause

Limit of : Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate

29. Temporary offices, camp, and office equipment clause

Limit of : Baht 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Excess : 10% min 150,000 Bht each and every loss

30. Temporary protection clause

Limit of : Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate

31. Third Party Liability in respect of Existing Underground Cable or Pipelines(MR102)

Limit of : Baht 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Excess : 10% of loss amount of minimum Baht 300,000.- whichever is higher each and
every loss per claimant



32. Vibration Removal or Weakening of Support Clause (Total & Partial Collapse only)

Limit of Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Excess : 10% of loss amount of minimum Baht 300,000.- whichever is higher each and every loss per building per claimant

33. Premium Installment 4 installations at 30 days each Installment, 1st installation at inception

34. Fire Fighting Facility (MR112)

Major Exclusions :

1. Absolute Asbestos Exclusion
2. Communicable Disease Exclusion แบบที่ 6
3. Communicable Disease Exclusion แบบที่ 7
4. Electronic and data endorsement
5. Nuclear and Radioactive exclusion
6. Seepage Pollution and Contamination exclusion
7. Transmission and distribution lines exclusion
8. War and Terrorism exclusion
9. Cyber Primary Exclusion (CWI017)
10. Sanction Limitation and Exclusion Clause

Premium : Bht.

Premium Rate	Premium amt	Stamp duty	VAT	Total Premium
0.22%	4,138,673.00	16,555.00	290,865.96	4,446,093.96

- Premium rate % of Total Sum Insured Section I

Insurer	:	DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED.	30%
		ALLIANZ AYUDHYA GENERAL INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	30%
		BANGKOK INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	20%
		ERGO INSURANCE (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	10%
		INDARA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	10%

Subjectivities: - No cover for piling work